

## GÉRER MES BIENS IMMOBILIERS :

### UN NOUVEAU SERVICE EN LIGNE POUR LES USAGERS PROPRIÉTAIRES PERSONNE PHYSIQUE OU PERSONNE MORALE (SCI, SAS, SARL)

<https://www.youtube.com/watch?v=w-2ddt4Vyu8>

(Explication YouTube)

Le service « Gérer mes biens immobiliers » s'enrichit pour permettre aux propriétaires de se conformer à la loi et déclarer l'identité des occupants de leurs biens immobiliers. Le service donne également la possibilité de déclarer les loyers en cas de locations.



En 2023, la taxe d'habitation est supprimée pour toutes les résidences principales et tous les contribuables. Cependant, elle reste applicable aux autres locaux, notamment les résidences secondaires et les locaux vacants.

Dans ce cadre, afin d'identifier les locaux qui demeurent taxables, la loi de finances pour 2020 a mis en place une nouvelle disposition déclarative à destination de l'ensemble des propriétaires (personnes physiques et personnes morales).

Ces derniers devront, pour chacun de leurs locaux, indiquer à quel titre ils les occupent et, quand ils ne les occupent pas eux-mêmes, préciser l'identité des occupants et la période d'occupation (situation au 1er janvier 2023). **Les contribuables auront jusqu'au 30 juin 2023** pour le faire. Ensuite, seul un changement de situation nécessitera une nouvelle déclaration.

### Comment je déclare ?

→ Si vous êtes un particulier :

Connectez-vous sur Votre espace particulier > Biens immobiliers

→ Si vous êtes un professionnel :

Rendez-vous sur Votre espace professionnel > Démarches > Gérer mes biens immobilier



Le parcours s'adapte ensuite en fonction de vos réponses et vous êtes guidé via des info-bulles et une FAQ. Par ailleurs, les données d'occupation connues de nos services seront pré-affichées.

Il vous est ensuite demandé de préciser l'occupation du bien :

BIENS IMMOBILIERS Service available in English

---

**DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER**

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

---

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890  
10 RUE DES FLEURS - 78370 PLAISIR

Merci de préciser l'occupation du bien : \*

- Propriétaire occupant à titre de résidence principale
- Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire
- Bien vacant (non meublé et non occupé)
- Occupé à titre gratuit
- Loué

Précédent Suivant

L'identité de l'occupant doit être renseignée :

- Pour une personne physique : les noms, prénoms, date et lieu de naissance

- Pour une personne morale : sa dénomination et son SIREN

Un récapitulatif vous est présenté avant la validation de la déclaration et vous pouvez à tout moment quitter le service et enregistrer les informations saisies pour ensuite reprendre la démarche en cours.

Une fois la déclaration validée, elle est immédiatement disponible au format PDF au sein de l'espace Gérer mes biens immobiliers.

**Pour plus d'informations :**

• Si vous êtes **un particulier** :

◦ rendez-vous sur Votre espace particulier > Biens immobiliers. ◦ dans la rubrique Particulier > Gérer mon patrimoine/mon logement > Je fais des travaux dans mon habitation principale ou secondaire > Documentation utile. ◦ dans la rubrique Services en ligne : laissez vous guider ! > Je gère mes biens immobiliers.

• Si vous êtes **un professionnel** :

◦ rendez-vous sur Votre espace professionnel > Démarches > Gérer mes biens immobiliers. ◦ dans la rubrique > Professionnel > Gérer mon entreprise/association > Je gère le patrimoine immobilier de mon entreprise > Documentation utile. ◦ dans la rubrique Documentation > Accès aux fiches et à la foire aux questions téléprocédures > Fiche AIU 27 : Gérer mes biens immobiliers